

### ANALYSE PUK H3

#### Groen van Prinstererlaan

*Oostzijde:* Groen parkachtig gebied en solitaire, alzijdige of haaks gepositioneerde bebouwing met veel doorkijkjes

*Westzijde:* Lineaire bebouwing, afwisselend voor- en achterzijden aan Groen van Prinstererlaan

#### Wijkniveau

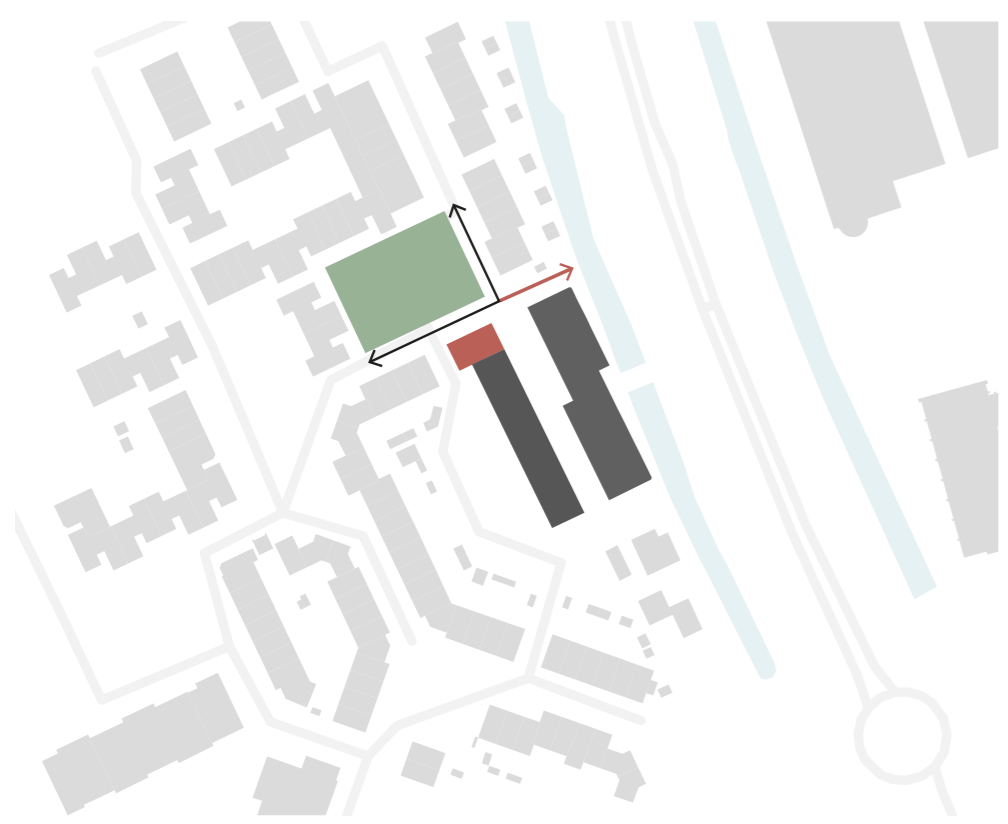
Kleinschalige erven en pleintjes

#### Architectuur

Kleinschalig karakter, ruwe baksteen en hout, pandsgewijs karakter

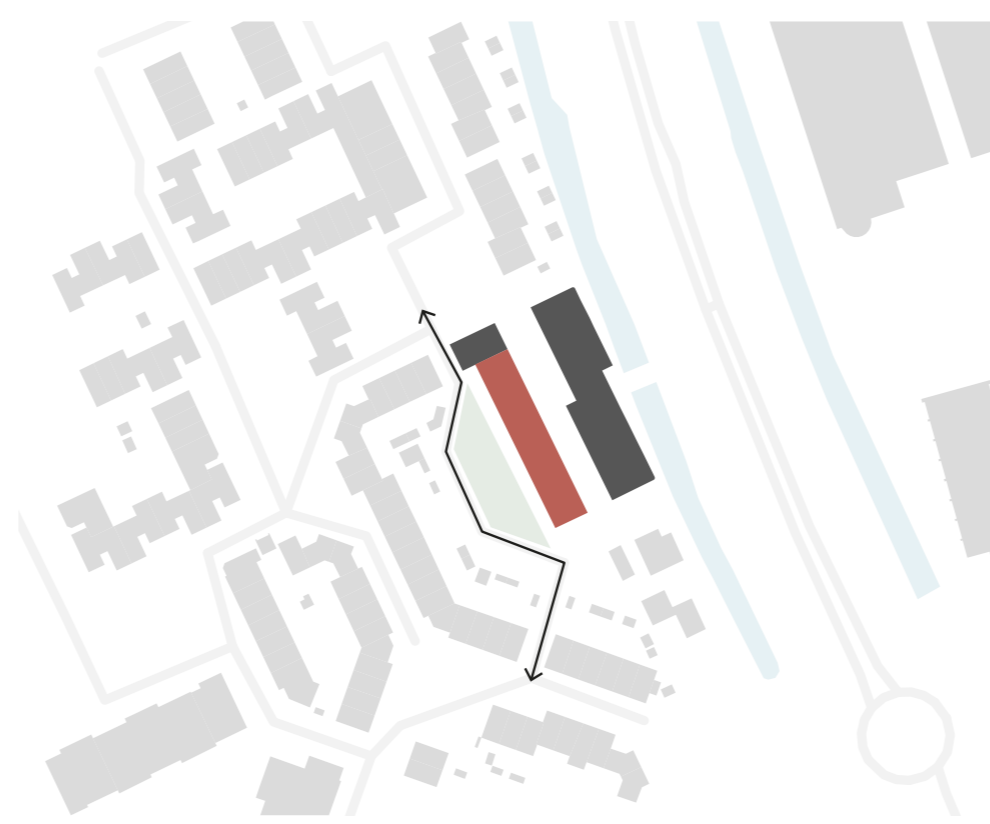


### RUIMTELIJKE VISIE PUK H4



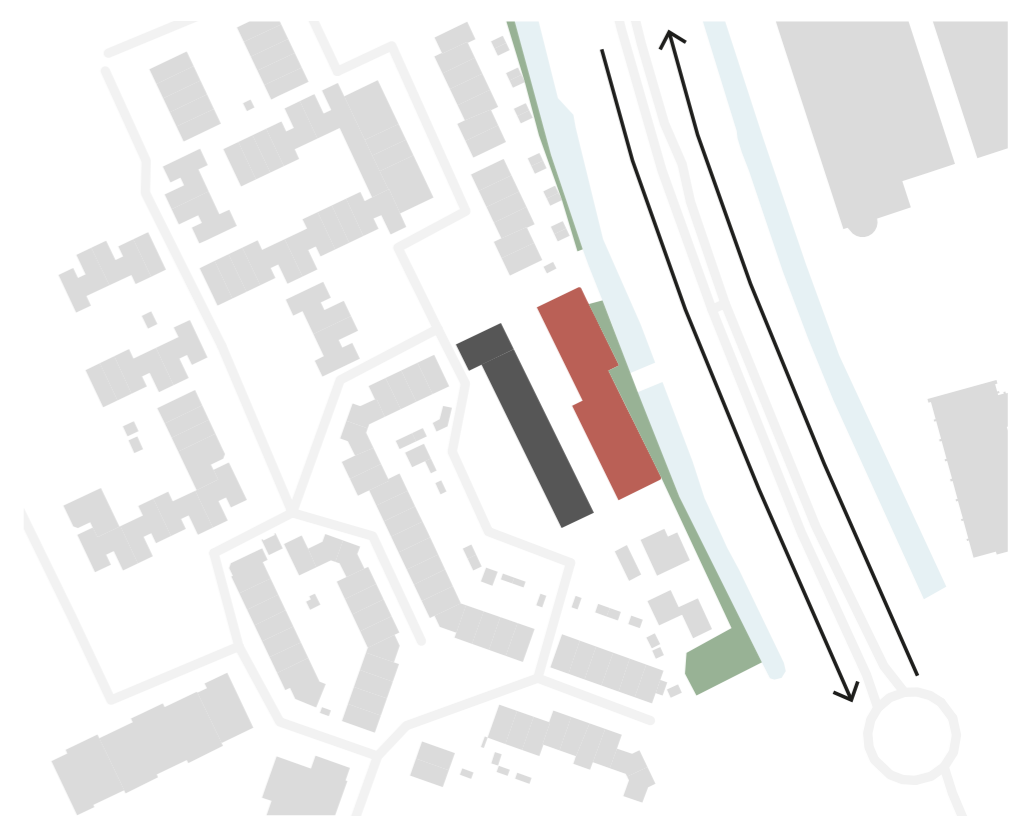
#### NIEUWE PLEINWAND

een nieuwe pleinwand voor een beter plein en het maken van nieuwe verbindingen



#### AFMAKEN BOUWBLOK

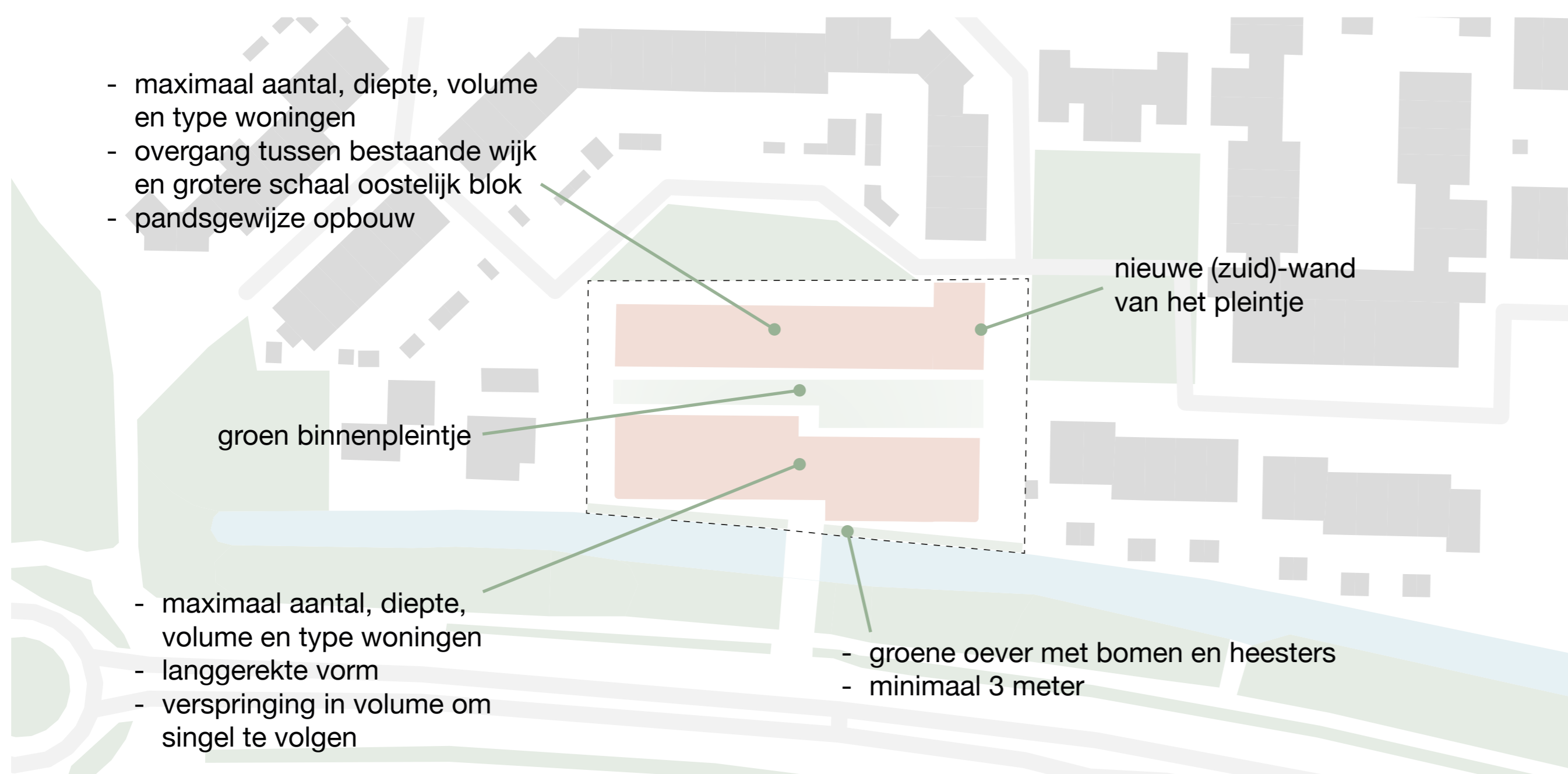
afmaken bouwblok en het maken van een nieuwe route



#### ORIËNTATIE OP WIJK

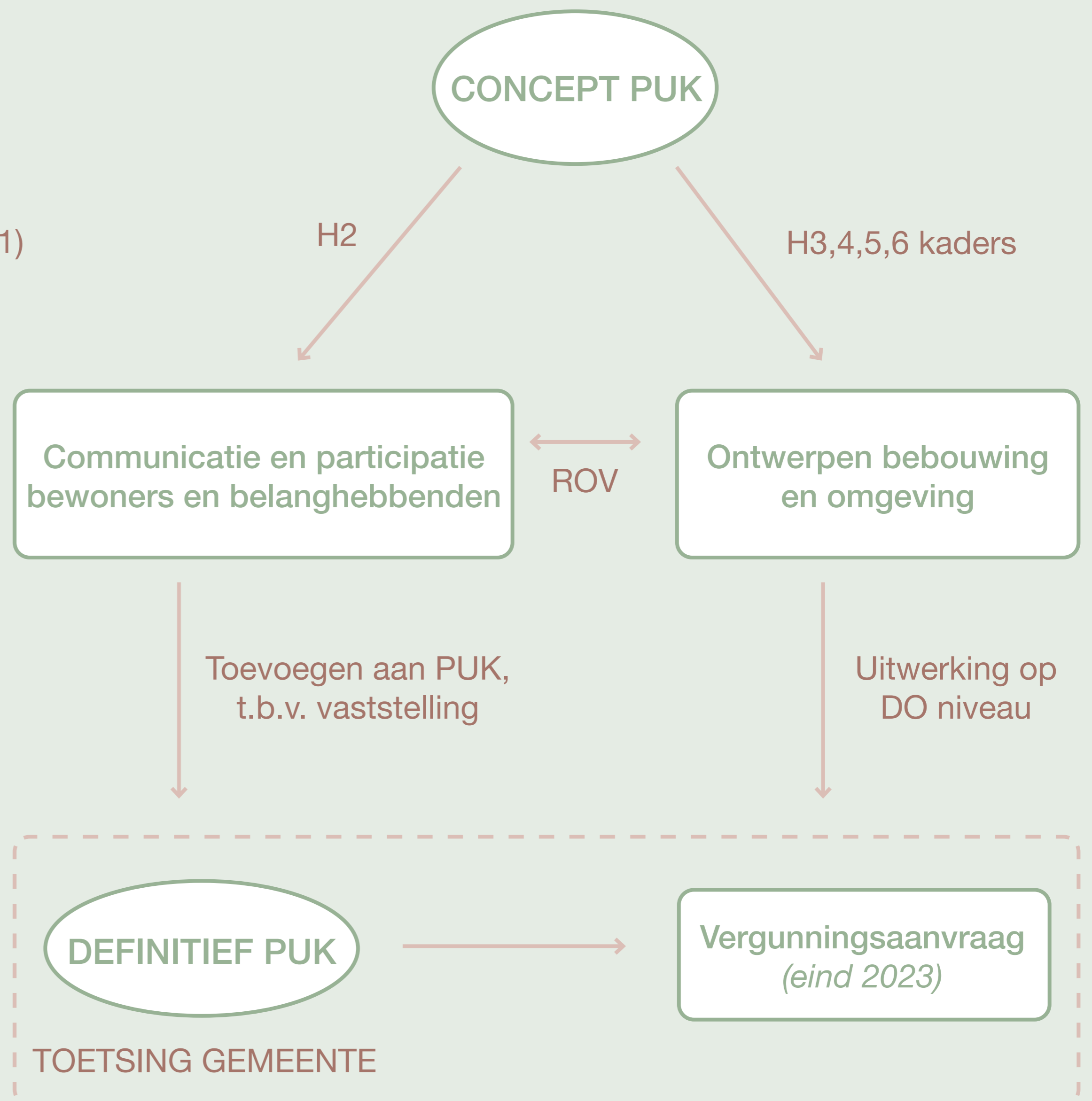
volume met buitenruimtes aan de Groen van Prinstererlaan

### UITGANGSPUNTEN PUK H5



### PROCES & PLANNING

- Aankoop Tuincentrum Hanenburg door SDJ Vastgoedontwikkeling BV (eind 2017)
- Aanbiedingsbrief Plan Uitwerkingskader (PUK) door gemeente Den Haag
- Gemeente start met PUK (9 april 2019)
- Presentaties en overleggen gemeente (2017-2021)
- Toelichting Commissie Loosduinen (2 juli 2019)
- Laatste workshop gemeente en opdrachtgever (1 oktober 2021)
- Eerste inloopmiddag (20 januari 2022)
- In samenspraak met gemeente verzoek ander programma (Q4 2022)
- Overleg met gemeente inzake invulling ander programma (januari 2023)
- Memo vastgesteld inzake ander programma (mei 2023)
- Toelichting Commissie Loosduinen (20 juni 2023)
- Concept PUK gereed (Q2 2023)
- Definitief PUK (Q3 2023)
- Vergunningsaanvraag (Q4 2023)
- Start sloop (Q3/Q4 2024)
- Start bouw (Q4 2024)
- Geschatte oplevering (Q2 2026)



### COMMUNICATIE & PARTICIPATIE

Bestuur Commissie Loosduinen

> 7 december 2021

Wijkberaad Nieuw Waldeck

> 22 december 2021

Omwonenden

> 20 januari 2022

Commissie Loosduinen

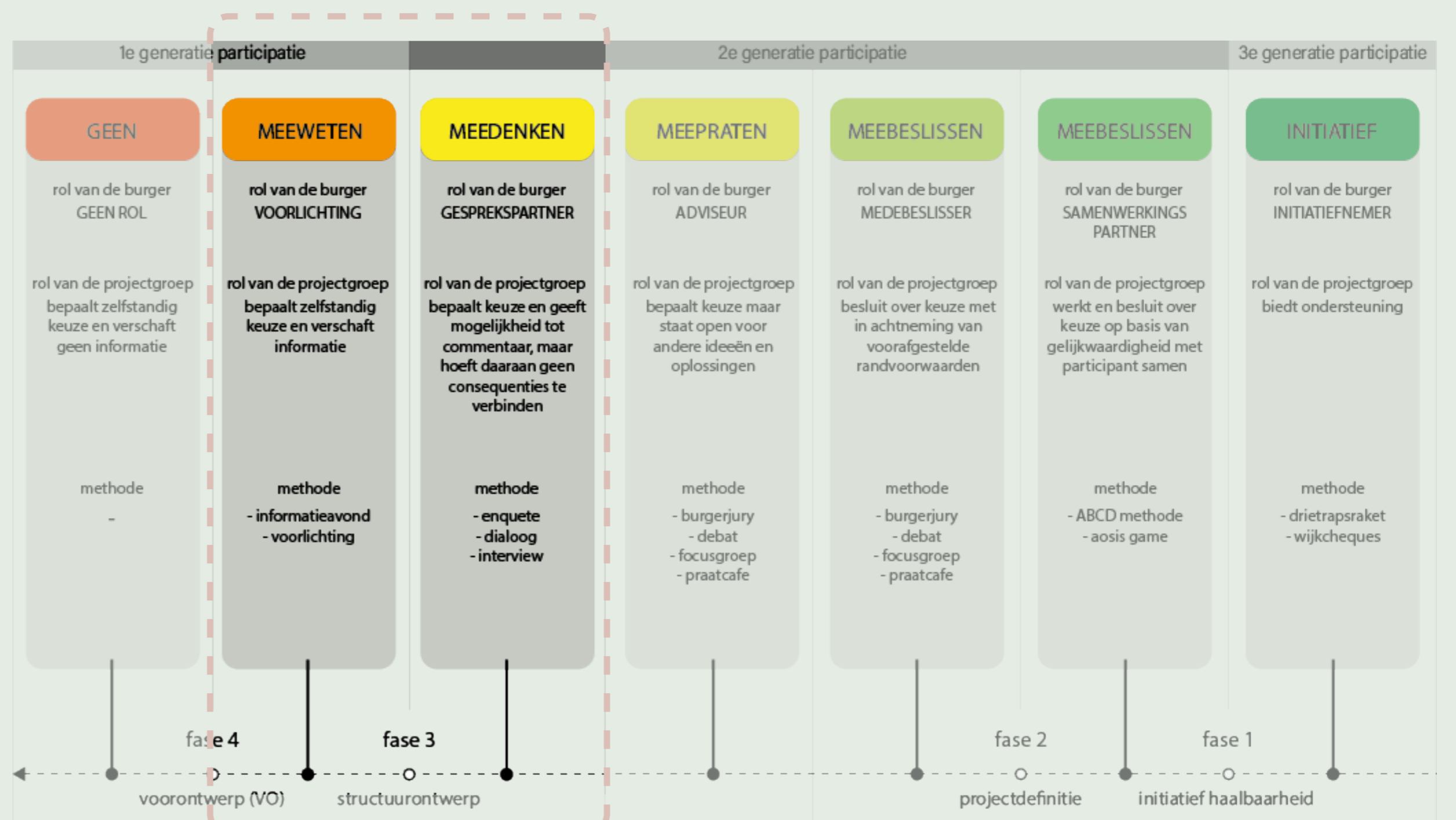
> 22 maart 2022

Commissie Loosduinen

> 20 juni 2023

Omwonenden

> 29 juni 2023

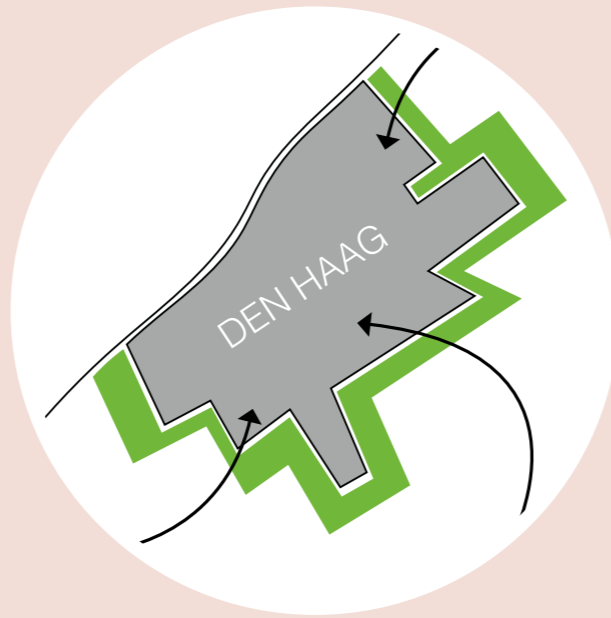


### AMBITIES



**VERDUURZAMEN**  
minder energie en  
materiaal gebruik

**VERDICHTEN**  
meer woningen in  
de stad

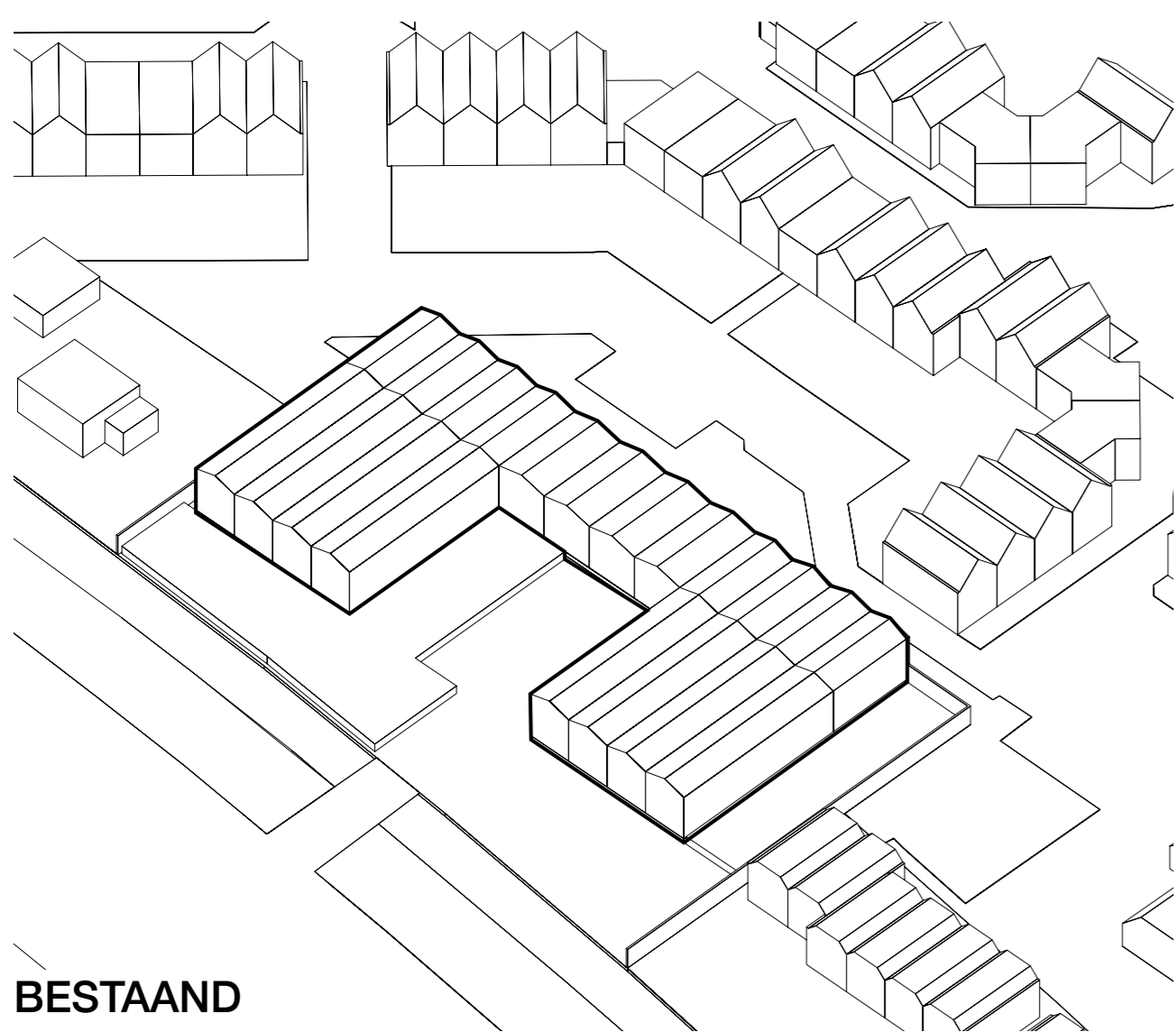


**VERBINDEN**  
gemengde buurten

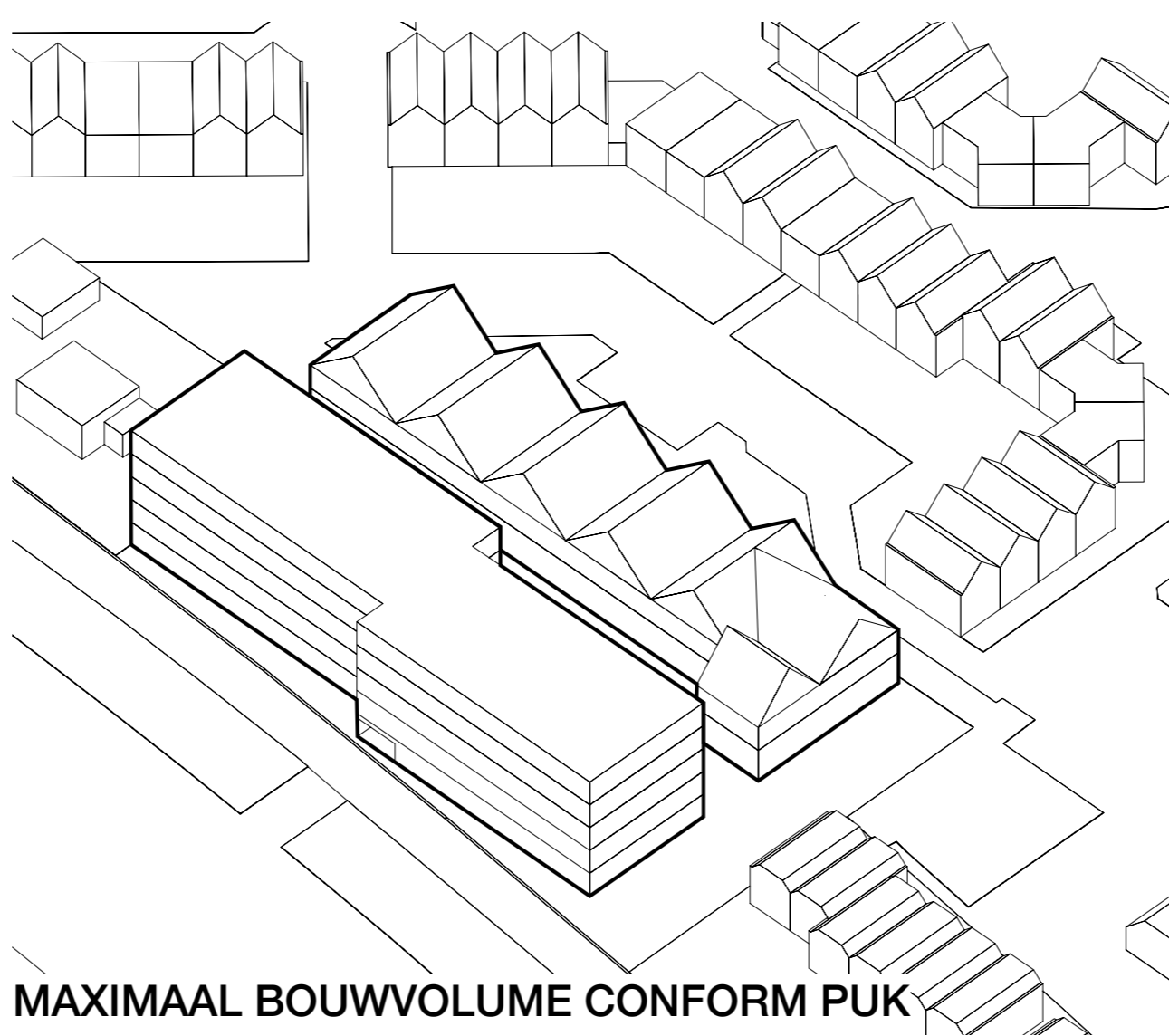
**VERGROENEN**  
meer groen voor  
de bewoners



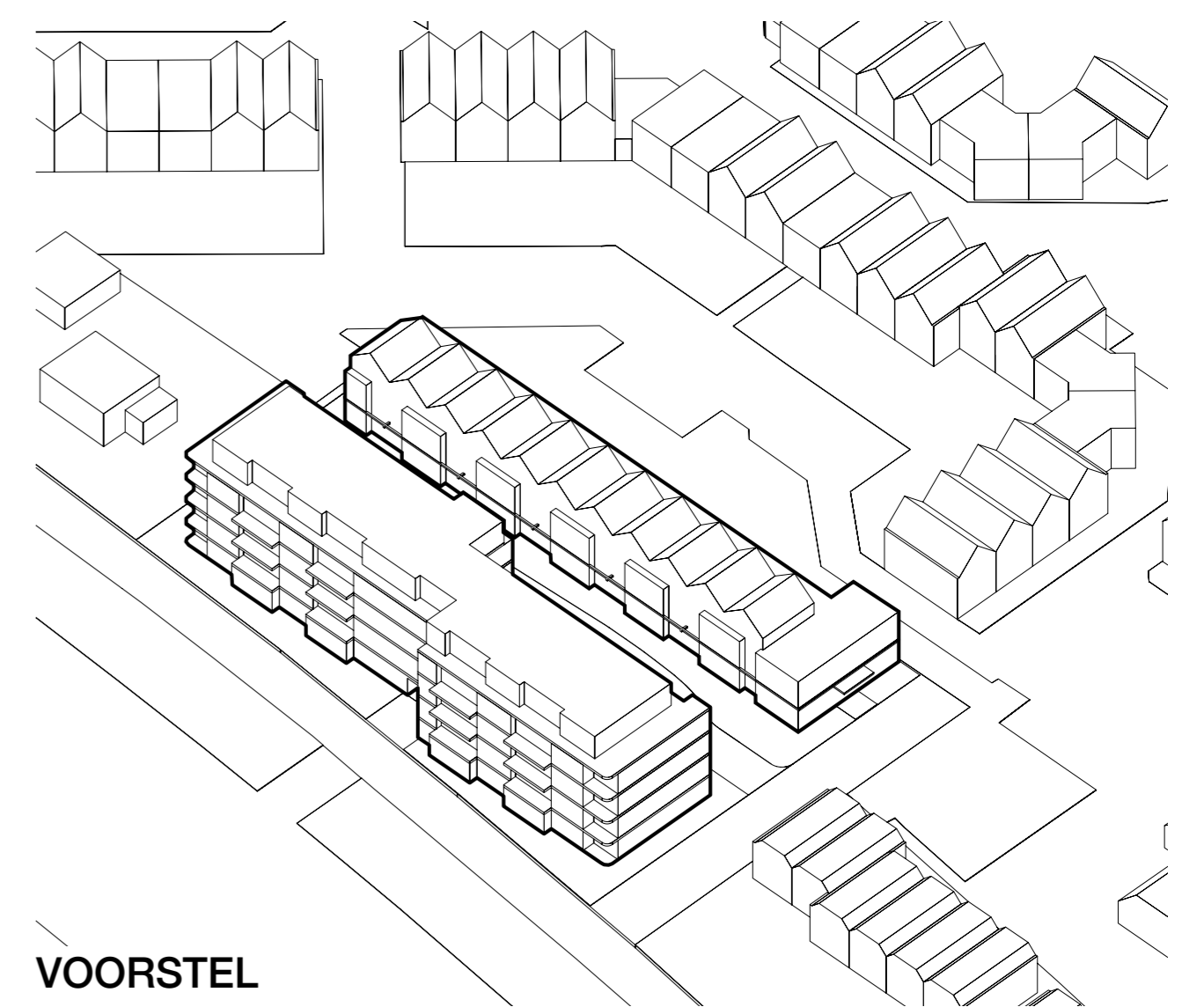
### BOUWVOLUME



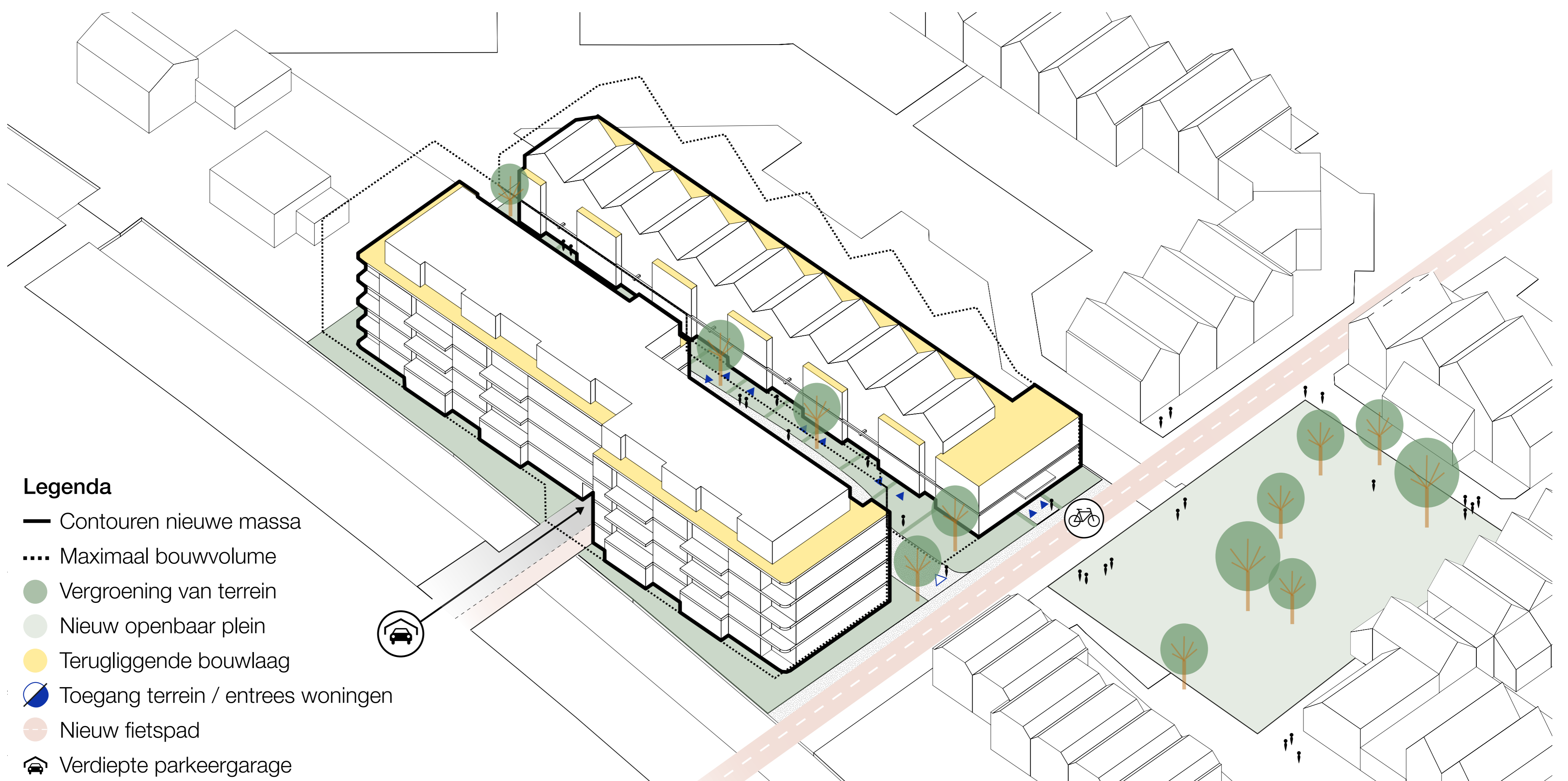
BESTAAND



MAXIMAAL BOUWVOLUME CONFORM PUK



VOORSTEL



**Legenda**

- Contouren nieuwe massa
- .... Maximaal bouwvolume
- Vergroening van terrein
- Nieuw openbaar plein
- Terugliggende bouwlaag
- Toegang terrein / entrees woningen
- Nieuw fietspad
- Verdiepte parkeergarage

## VOORLOPIG ONTWERP



HUIDIGE SITUATIE



VOORLOPIG ONTWERP



## BEZONNINGSSTUDIE



21 maart 09:00 ⌚



21 maart 12:00 ⌚



21 maart 18:00 ⌚



21 juni 09:00 ⌚

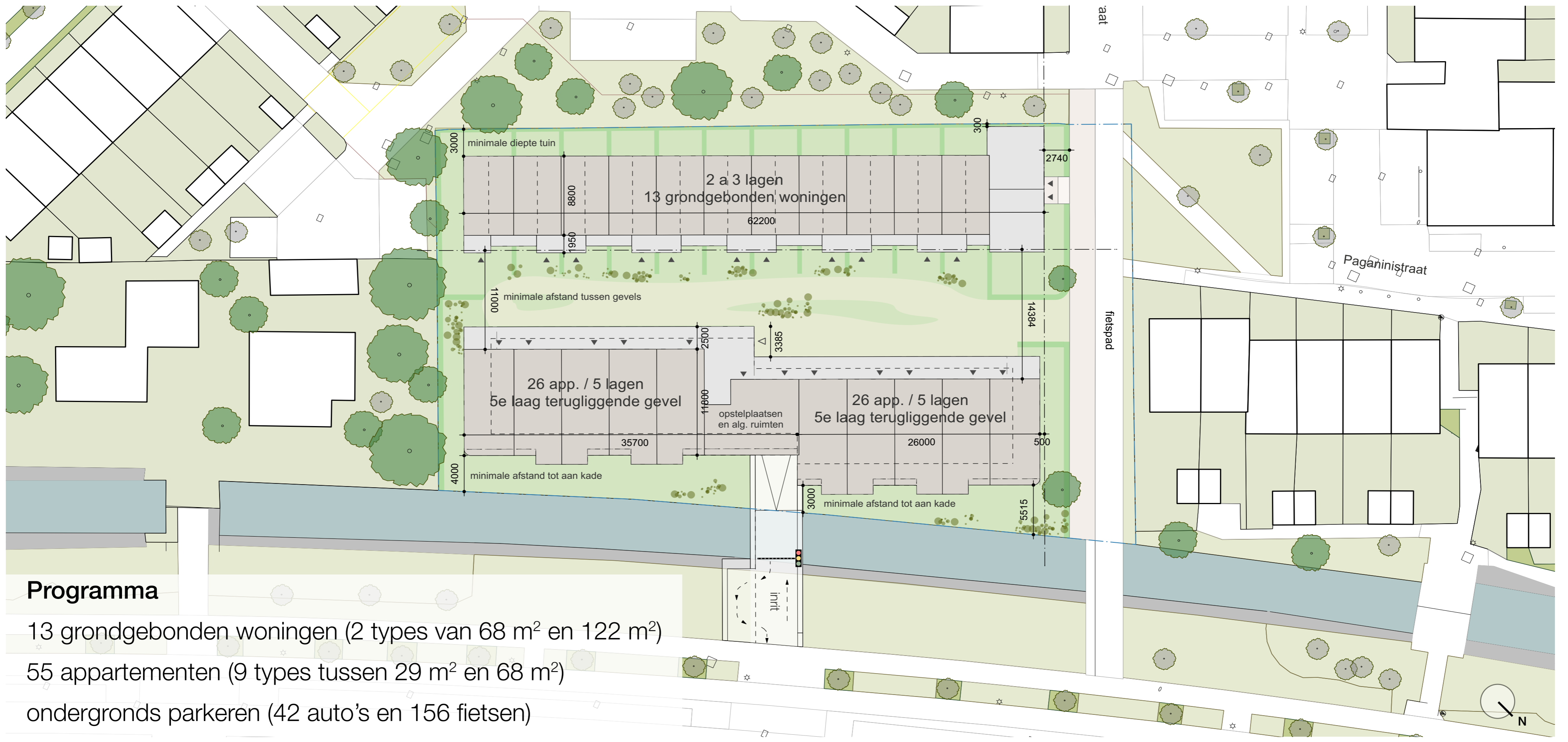


21 juni 12:00 ⌚



21 juni 18:00 ⌚

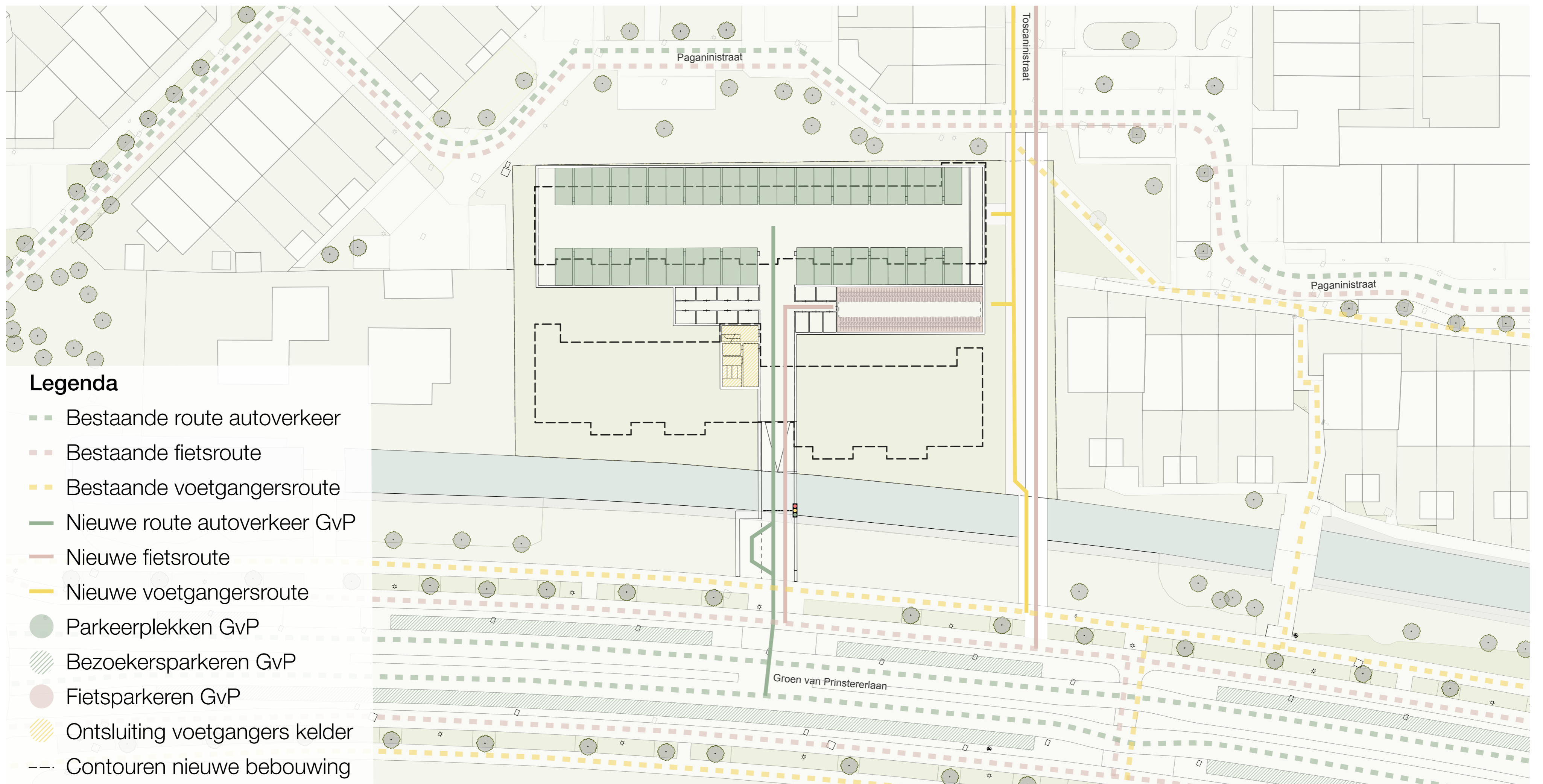
## SITUATIE



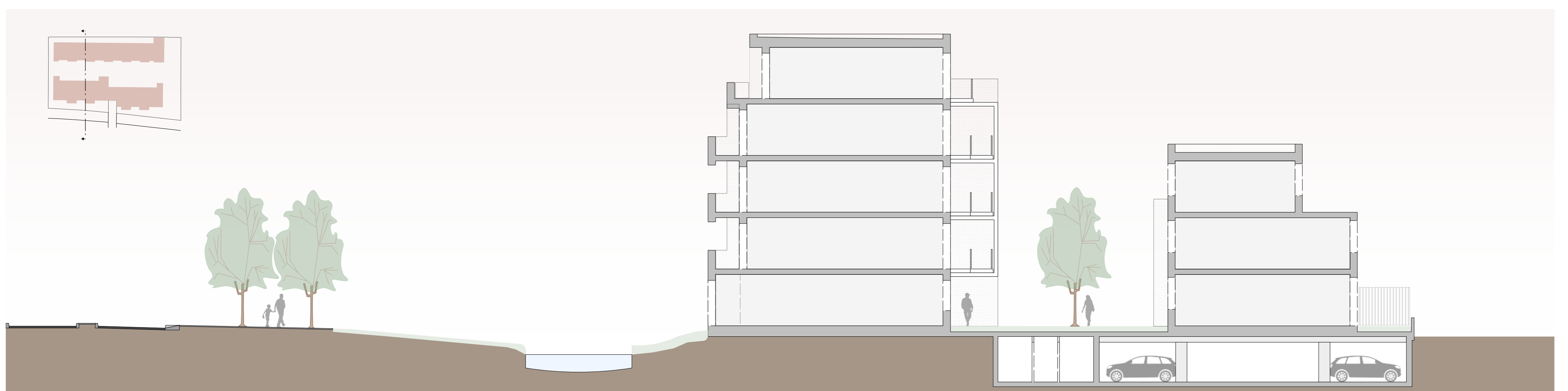
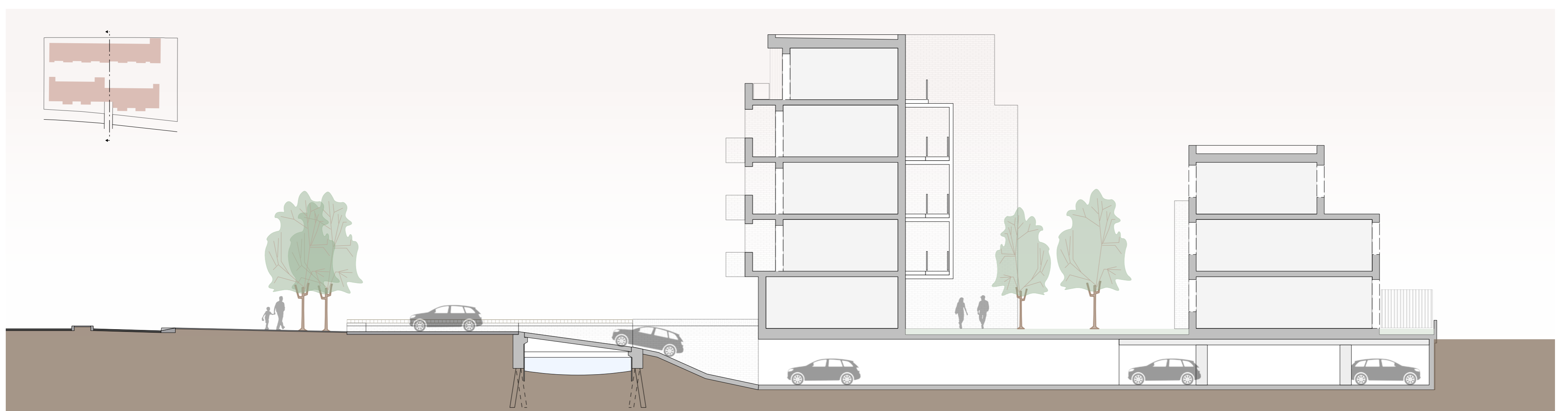
## PLATTEGRONDEN



### VERKEERSSTROMEN



### DOORSNEDES



### IMPRESSIE



### GEVELS



zuidwestgevel Paganinistraat

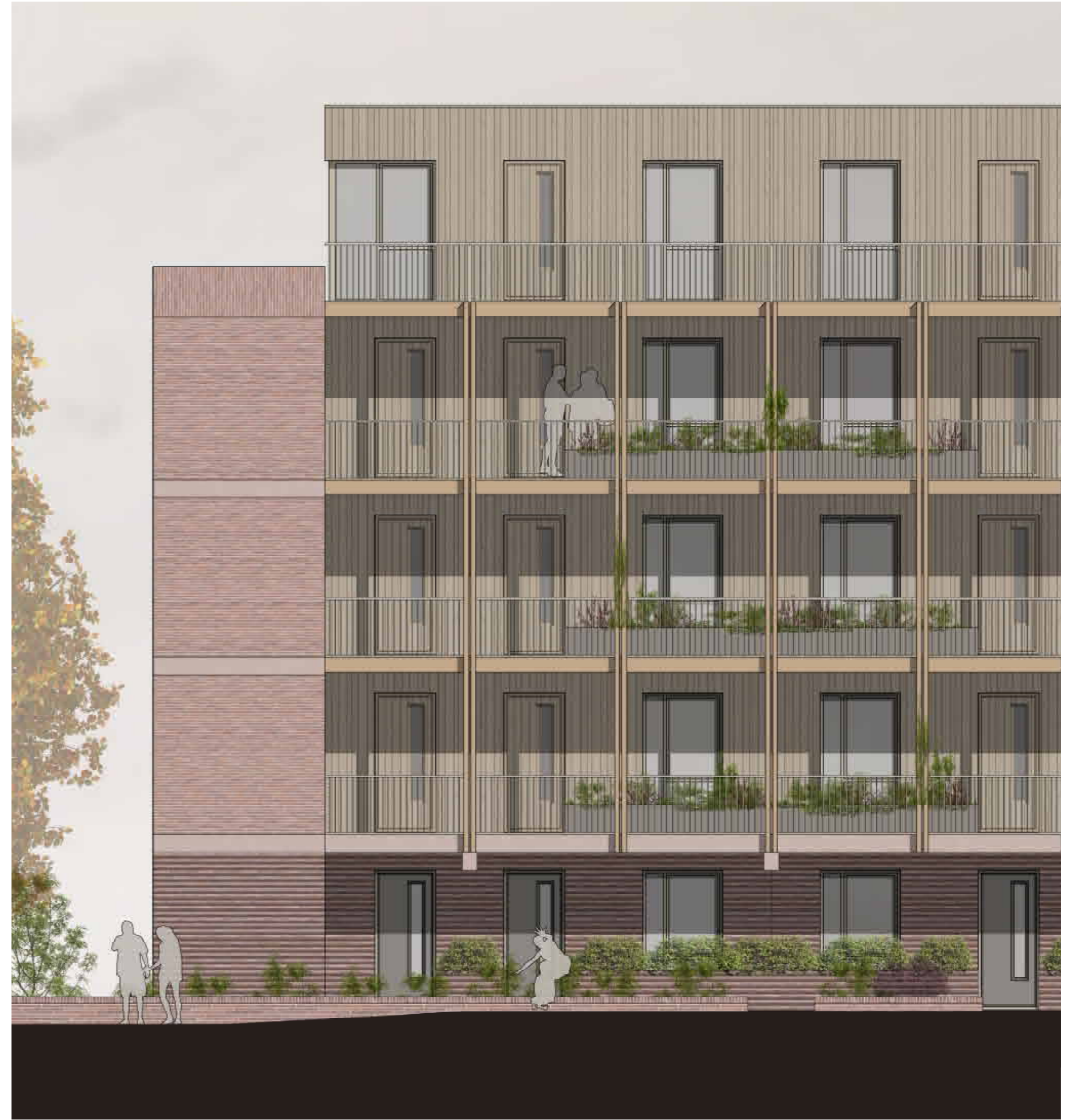


noordoostgevel binnenhof

### GEVELS



**noordoostgevel** Groen van Prinstererlaan



**zuidwestgevel** binnenhof



**zuidoostgevel** Paganinistraat



**noordwestgevel** Paganinistraat





WELKOM!

INFORMATIEBIJEENKOMST

29 juni 2023

