

Informatieavond ontwikkeling Groen van Prinstererlaan
29 juni 2023 19.00-20.30uur in wijkcentrum De Geest

Organisatie

De informatieavond is als fysieke, vrije inloop bijeenkomst georganiseerd in wijkcentrum De Geest. De bijeenkomst is vooraf bekend gemaakt aan omwonenden door middel van huis aan huis verspreide uitnodigingsbrieven (250 stuks), in de straten grenzend aan het plangebied. Daarnaast hebben we per mail ook de commissie Loosduinen, wijkvereniging Nieuw Waldeck, woningbouwvereniging Haag Wonen en de Gemeente Den Haag uitgenodigd. Doel van de informatie avond was om de (direct) omwonenden op de hoogte te brengen van de aanpassingen in het plan ten opzichte van het eerder gepresenteerde plan van januari 2022.

Op de website gvpontwikkeling.nl die voor de participatie online is, kon men zich aanmelden voor de inloopavond. Ten behoeve van personen die wel interesse hadden, maar die verhinderd waren, is op de website vermeld dat de informatie van de inloopavond ook later op de website zou worden geplaatst. Via het vragenformulier op de website kon men achteraf ook vragen stellen aan de ontwikkelaar. De ingekomen vragen van de inloopavond zijn gebundeld en, samen met de beantwoording, in dit verslag verwerkt.

Er zijn in totaal 9 aanmeldingen via de website ontvangen. Uiteindelijk zijn er 30 personen op de inloopavond langsgesproken.

Voor de informatieverstrekking waren panelen gemaakt die konden worden bekeken en werden toegelicht door Architectenkombinatie (Dennis Hofman, Peter Jollie en Annebel Formsma) en SDJ Vastgoedontwikkeling (Chris Schouten en Maudy Vijftigschild). Ook zijn vanuit de gemeente Romana Lenarduzzi (projectleider) en Matthijs van Muijen een groot deel van de avond aanwezig geweest om vragen te beantwoorden.

Algemene reacties op de avond

De reacties waren overwegend positief. Er was veel interesse voor de koopwoningen. De bezoekers waren erg positief over de uitstraling van de woningen, de positie van de voordeuren en de (enige) ontsluiting vanaf de noordzijde naar het binnenplein.

Er zijn zorgen geuit over het bezoekers parkeren aan de Groen van Prinstererlaan omdat het volgens sommige buurtbewoners vol staat met auto's.

Er is ook zorg geuit over de kelderbak, dit is bij het tuincentrum ook een keer gebeurd en ging niet goed vanwege grondwaterstand, toen zijn de werkzaamheden stopgezet.

Er waren veel teleurgestelde geïnteresseerden over het vervallen van de koopappartementen.

Er is een opmerking gemaakt over de afmeting van de tuin bij de grondgebonden woningen (klein). Men zette vraagtekens bij de combinatie van de doelgroepen (sociaal/koop). Door de beperkte opkomst zijn de meeste opmerkingen overigens maar één keer benoemd.

Met de bewoner van de hoekwoning direct grenzend aan TC Hanenburg zal op verzoek een persoonlijk gesprek met de ontwikkelaar plaatsvinden.

Vragen van bezoekers

In de onderstaande tabel is een overzicht van de gestelde vragen en antwoorden weergegeven.

Procedure/planning	
Wat is de procedure planning?	Concept PUK gereed eind 2 ^e kwartaal 2023 Definitieve PUK 3 ^e kwartaal 2023 Vergunningaanvraag indienen kwartaal 4 2023 *
Informatieverstrekking	
Waar kunnen we de informatie nog nalezen?	www.gvpontwikkeling.nl
Hoe worden we verder op de hoogte gehouden van de ontwikkeling	Wij zullen u via de website en middels nieuwsbrieven op de hoogte houden van ontwikkelingen en voortgang.
Wat is de planning van het traject/bouw	Start sloop kwartaal 3 en 4 2024 Start bouw kwartaal 4 2024 Oplevering (prognose) kwartaal 2 2026 *
Woningen/ontwikkeling	
Is er bij de ontwikkeling een corporatie/woningbouwvereniging betrokken?	Ja, Haag Wonen.
Worden de woningen koop of huur?	De eengezinswoningen gaan in de verkoop. De appartementen worden sociale huurappartementen.
Wat voor type woningen worden het (#m2/kamers?)	Grond gebonden woningen in 2 types (ca 85m ² tot ca 125 m ²) 52 appartementen in 9 types in 1 appartementengebouw (variërend in grootte tussen de ca 29m ² en ca 68m ²) ondergronds parkeren (42 auto's en ca 156 fietsen)
Wat wordt het prijsniveau van de woningen? (huur en koop)	De woningen worden aangeboden worden tegen marktconforme prijzen.

Hoe gaat vastgelegd worden dat de sociale huurwoningen specifiek bestemd zijn voor jongeren, hulpverleners en leraren?	Dit is ter verdere uitwerking door gemeente en woningbouwvereniging.
Openbare ruimte/herinrichting	
Vraag over plantsoen achter het tuincentrum: blijven de bomen behouden?	Dit zal nader worden bepaald door de gemeente.
Kan men vanaf de achtertuin naar de straat?	Neen.
Gaan er schuttingen komen? Hoe kan dit worden voorkomen?	Dat is nu nog niet bekend.

** Deze planning is onder voorbehoud. Eventuele vertragingen zijn hierin niet opgenomen.*

Vervolgtraject

De panelen zijn op de informatiesite toegevoegd. Via de website kunnen t/m 31 juli 2023 nog vragen worden gesteld en kan men zich aanmelden voor de nieuwsbrief.

Het participatietraject wordt in kwartaal 3 2023 afgesloten.
